

Số: /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830
ngày 21/7/2003 đã cấp cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú,
tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Phú Vinh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 ngày 21/7/2003 đã cấp cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở nội dung tại Văn bản số 75/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 09/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán về việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã có Quyết định thu hồi;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44/TTr-PKT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 ngày 21/7/2003 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 44, diện tích 9.917,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy giấy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/7/2003 cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 44, diện tích 9.917,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai là không đúng đối tượng sử dụng đất. Ngày 16/12/2025, UBND xã đã ban hành Quyết định số 1109/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận nêu trên. Đến ngày 09/01/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán đã có Văn bản số 75/VPĐK.ĐQ-ĐKCG với nội dung Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán đã thực hiện cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai, tuy nhiên đến nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán không nhận được bản gốc giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện quản lý giấy chứng nhận sau thu hồi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phòng Văn hóa và Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, Trưởng phòng Văn hóa và Xã hội; ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND xã
- Lưu VT, PKT (Hiền).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương