ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1672/QĐ-XPHC	*Phú Vinh, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC do bà Phan Thị Hiền – công chức Phòng Kinh tế xã Phú Vinh lập ngày 21/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-GQXP ngày 21/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Vinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Vũ Mạnh Dương - Phó Chủ tịch UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: GIANG ĐÌNH THÌN Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 19/01/1977 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: CCCD số 030077019686; ngày cấp: 12/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 132 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 336-1 tờ bản đồ 07 tại ấp Suối Soong, xã Phú Vinh.

Cụ thể: ông Giang Đình Thìn và bà Nguyễn Thị Phúc đã sử dụng thửa đất số 336-1 tờ bản đồ 07 tại xã Phú Vinh từ năm 2005 đến nay. Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai quy định, đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý, theo nội dung trình bày của ông Giang Đình Thìn tại buổi làm việc ngày 20/10/2026 thể hiện từ thời điểm ông Giang Đình Thìn và bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng đất cho đến nay gia đình ông chưa thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

3. Quy định tại: Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: số tiền phạt 1.500.000 đồng *(Bằng chữ: Một triệu năm trăm nghìn đồng).*

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có), cụ thể:

- Biện pháp: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Giang Đình Thìn bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Giang Đình Thìn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Giang Đình Thìn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Giang Đình Thìn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Giang Đình Thìn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 2 mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Định Quán Đồng Nai. *(địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai)* theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1143115; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278; trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Giang Đình Thìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng Giao dịch số 2, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Định Quán Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi Văn phòng HĐND & UBND xã Phú Vinh, Phòng Văn hóa – xã hội, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, trưởng ấp Suối Soong để biết và phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện tống đạt Quyết định này cho ông Giang Đình Thìn để biết, và có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (Hiền).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ VINH T.P ĐỒNG NAI

Vũ Mạnh Dương

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)