

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng tiết diện dây
từ TBA 220kV Định Quán - Định Quán 2

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Cải tạo, nâng tiết diện dây từ TBA 220kV Định Quán - Định Quán 2;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 16/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh Đồng Nai (bổ sung lần 1 năm 2026)

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phú Vinh tại Tờ trình số 207/TTr-PKT ngày 04/9/2026 V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực

hiện dự án Cải tạo, nâng tiết diện dây từ TBA 220kV Định Quán - Định Quán 2 (Đợt 2), UBND xã Phú Vinh có nội dung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Xuân Trường và bà Trần Thị Mùi.

- Địa chỉ: ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 57,7m².
- Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 43 tại xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.
- Loại đất: đất trồng cây lâu năm.
- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Thông tin về ranh giới, vị trí, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã Phú Vinh số 549/2026, số 550/2026, số 551/2026, số 552/2026, số 553/2026, số 554/2026, số 555/2026, số 556/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện tháng 12 năm 2025, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 11/02/2026.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng tiết diện dây từ TBA 220kV Định Quán - Định Quán 2.

3. Tiến độ thu hồi đất: thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư:

- Thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 03/KH-TTPTQĐ.CNĐQ ngày 02/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng tiết diện dây từ TBA 220kV Định Quán - Định Quán 2, địa điểm: xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

- Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đồng ý để UBND xã Phú Vinh thu hồi đất trước thời hạn thì UBND xã Phú Vinh quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Tổ chức thực hiện.

5.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phú Vinh gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án thì triển khai thực hiện kiểm đếm triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5.2. Phòng Kinh tế xã Phú Vinh

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán gửi thông báo thu hồi đất này đến ông Nguyễn Xuân Trường và bà Trần Thị Mùi. Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Tham mưu, tổ chức vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất tại dự án.

5.3. Phòng Văn hóa – Xã hội

Đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Phú Vinh trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

5.4. Chủ đầu tư dự án

- Bố trí nhân lực trực tiếp tham gia phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Phối hợp với đơn vị thực hiện trích đo, trích lục các thửa đất bị thu hồi để kịp thời điều chỉnh nếu có phát sinh về ranh giới thửa đất, loại đất và chủ sử dụng

đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để phù hợp với hiện trạng thực tế.

5.5. Người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án:

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, Chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

UBND xã Phú Vinh thông báo để các tổ chức, cá nhân thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
 - Chánh, Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
 - Trung tâm PTQĐ – CN. Định Quán;
 - Văn phòng ĐKĐĐ – CN. Định Quán;
 - Phòng Kinh tế;
 - Phòng Văn hóa - Xã hội;
 - Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực miền Nam TNHH;
 - Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Trần Thị Mùi (thông báo);
 - Lưu: VT, PKT.
- (Mai.4b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Dương