

Số: /TB-UBND

Phú Vinh, ngày tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### V/v kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã

Ngày 15/4/2026, UBND xã Phú Vinh đã ban hành Kế hoạch số 114/KH-UBND về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phú Vinh.

UBND xã thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện đăng ký, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận), cụ thể như sau:

#### 1. Đối tượng thực hiện

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

#### 2. Nội dung thực hiện

Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu để được xem xét cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

#### 3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Trong giờ hành chính các ngày làm việc

#### 4. Địa điểm tiếp nhận và hướng dẫn

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Vinh

Trưởng, phó trưởng ban nhân dân các ấp có trách nhiệm hướng dẫn trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phụ trách.

#### 5. Thành phần hồ sơ

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (theo mẫu);
- Một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất, sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (nếu có);
- Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có).
- Các giấy tờ khác theo hướng dẫn cụ thể của cơ quan chuyên môn (nếu có).

## **6. Tổ chức thực hiện**

- **Phòng Kinh tế** có trách nhiệm thường xuyên đôn đốc, giám sát và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; cung cấp danh sách các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu cho ban nhân dân các ấp, hướng dẫn triển khai thực hiện công tác kê khai đăng ký đất đai trên địa bàn các ấp;

- **Phòng Văn hóa – Xã hội:** Tổ chức tuyên truyền nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã, thông qua hệ thống phát thanh, trang mạng xã hội (Zalo, Facebook) và công khai tại trụ sở UBND xã, các nhà văn hóa ấp để thông tin đến toàn thể người sử dụng đất trên địa bàn xã.

- **Ban nhân dân các ấp:** Thông báo cho người sử dụng đất đến thực hiện đăng ký bằng các hình thức:

+ Niêm yết danh sách các thửa đất chưa đăng ký tại các văn phòng ấp trên địa bàn;

+ Thông báo trực tiếp cho chủ sử dụng đất được biết và hướng dẫn đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

- **Trung tâm phục vụ hành chính công xã:** Tiếp nhận hồ sơ khi người sử dụng đất liên hệ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **7. Trách nhiệm của người sử dụng đất**

- Kê khai đăng ký đất đai đầy đủ, trung thực, chịu trách nhiệm về nguồn gốc kê khai; cam kết việc sử dụng đất không có tranh chấp, không bị kê biên, không lấn chiếm đất công hoặc đất giao quản lý cho tổ chức khác, việc sử dụng đất không ảnh hưởng đến ranh giới với các hộ liền kề.

- Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Vì vậy, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện kê khai, đăng ký hết các thửa đất đang quản lý, sử dụng, cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật đất đai.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, liên hệ UBND xã Phú Vinh để được xem xét, hướng dẫn.

Trân trọng thông báo./.

### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Ban nhân dân các ấp;
- Lưu VT, PKT (Hiển).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Mạnh Dương**