

Số: /TB-UBND

Phú Vinh, ngày

tháng 8 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Về việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 151 tờ bản đồ số 74, BĐDC xã Phú Vinh mà ông Trình Sênh Quay có nhu cầu đo đạc**

UBND xã Phú Vinh nhận được Văn bản số 327/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 151 tờ BĐDC số 74 theo yêu cầu của ông Trình Sênh Quay.

UBND xã thông báo, công khai nội dung cụ thể như sau:

### **1. Nội dung thông báo, công khai**

- Văn bản số 327/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 151 tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính xã Phú Vinh.

*(đính kèm hồ sơ chi tiết)*

### **2. Địa điểm niêm yết công khai**

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp 5.
- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

### **3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai**

- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận là 15 ngày, tính từ ngày có Thông báo.
- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất là 10 ngày.

### **4. Tổ chức thực hiện**

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung thông báo trên trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp 5, thực hiện niêm yết, công khai tại Nhà Văn hoá ấp 5;
- Trên cơ sở nội dung thông báo công khai, các chủ sử dụng đất liền kề mà không chứng kiến đo đạc, xác định ranh giới thửa đất số 151 tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính xã Phú Vinh vào ngày 21/7/2025 (do Văn phòng đăng ký đất đai xác

định tại Văn bản số 327/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/8/2025) khẩn trương liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Sau thời gian kết thúc thông báo công khai, nếu người sử dụng đất liền kề không có mặt, không ký xác nhận hoặc không có văn bản thể hiện việc tranh chấp; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã để thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định.

UBND xã Phú Vinh có nội dung Thông báo liên quan đến việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 151 tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính xã Phú Vinh mà ông Trình Sênh Quay có nhu cầu đo đạc.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Định Quán;
- Lưu: VT, PKT (Hiện).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Mạnh Dương**