

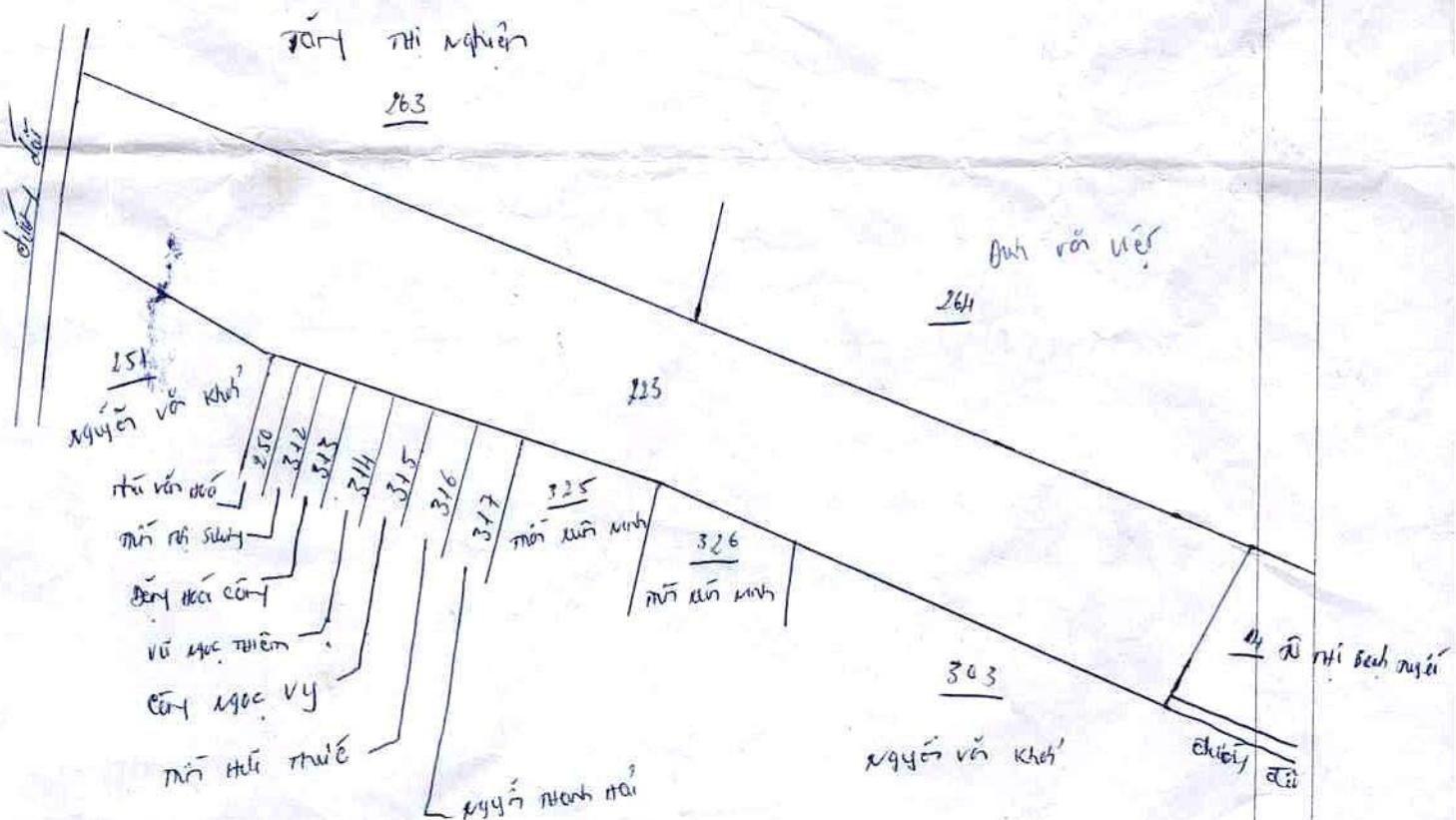
### BẢN MÔ TẢ RẠNH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 05 tháng 08 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dân địa đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ... Đinh Thị Hiền.....  
...ng sử dụng đất tại thửa đất số 113..... tờ bản đồ số 47.... xã(TT) ... phú vĩnh.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng như sau:

#### SƠ HỌA RẠNH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hợp đồng số: ....68...../HD- VPĐKĐĐ ngày 28/10/2025



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

## MÔ TẢ CHI TIẾT MỘC GIỚI RẠNH GIỚI THỦA ĐẤT:

Ghi rõ với bút mực ranh giới đất, định dấu định thita và địa chỉ. Vật liệu là đường ranh giới.

Từ điểm đến điểm

Từ điểm 12 đến điểm

Từ điểm 9 đến điểm

Từ điểm 10 đến điểm

Từ điểm 11 đến điểm

Đinh văn Việt Ông 0919378139  
 Nguyễn Văn Hải Ông 0963975047  
 Mõi Xuân Minh Ông 0973394733  
 Vũ Nhã Sách Nguyễn Thị 0349994180

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đóng ý (Ký tên)	Không đóng ý	
			Lý do	Ký tên
1	Tống Thị Nghèn	Nguyễn	0328810141	
2	Nguyễn Văn Hải	Khánh	0877287932	
3	Nhà Văn Hải	Lect	0382283628	
4	Bùi Thị Sứ	Gia	0989712863	
5	Bùi Thủ Côn	Công	0378762577	
6	Vũ Thị Nhâm			
7	Lê Thị Ngọc Vy			
8	Mõi Huân Phúc			

Tình hình biến động ranh giới thừa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Tranh chấp có ngày 25/2/2000, xung quanh mõi. Đầu đất hoa húi cọc bô rôn, bắc cọc, gác nứa, bùi đá, nguyên gốc đất mua lại năm 1993 của Ông Bùi Văn Nhàn, vùi sỏi chung với định chủ đất cho đến nay, mõi quá mõi dù đầu thửa rẽ có ri chia lối cửa cọc chủ đất gác ranh lén còn rõ mõi. Nói về ranh giới cọc cùi chục khía rai vẽ sau, Ông Bùi Văn Nhàn, bà Nguyễn Thị Nhâm, bà Nguyễn Thị Nhâm có mõi mảng thửa định số 252, nón chung thửa 26, nem vét cõi khai mõi cùi tại xã Phú Vinh Thủ quy định.

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

*MN*

Đinh Thị Hiện

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Lect*

Đặng Văn Long

Đơn vị đo đạc

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-

chi nhánh Định Quán

(Ký, ghi rõ họ tên)

*MN**P*