

Số: /TB-UBND

Phú Vinh, ngày

tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77, 94 tờ bản đồ số 48, BĐDC xã Phú Vinh mà ông Lương Đức Phúc có nhu cầu đo đạc

UBND xã Phú Vinh nhận được Văn bản số 260/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 31/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77, 94 tờ BĐDC số 48 theo yêu cầu của ông Lương Đức Phúc.

UBND xã thông báo, công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

- Văn bản số 260/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 31/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77, 94, tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Phú Vinh.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Vinh 5.
- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận là 15 ngày, tính từ ngày có Thông báo.
- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất là 10 ngày.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung thông báo trên trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Vinh 5, thực hiện niêm yết, công khai tại Nhà Văn hoá ấp Phú Vinh 5;
- Trên cơ sở nội dung thông báo công khai, các chủ sử dụng đất liền kề mà không chứng kiến đo đạc, xác định ranh giới thửa đất số 77, 94, tờ bản đồ số 48,

bản đồ địa chính xã Phú Vinh vào ngày 18/7/2025 (do Văn phòng đăng ký đất đai xác định tại Văn bản số 256/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 30/7/2025) khẩn trương liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Sau thời gian kết thúc thông báo công khai, nếu người sử dụng đất liên kết không có mặt, không ký xác nhận hoặc không có văn bản thể hiện việc tranh chấp; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã để thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định.

UBND xã Phú Vinh có nội dung Thông báo liên quan đến việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77, 94, tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Phú Vinh mà ông Lương Đức Phúc có nhu cầu đo đạc./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Định Quán;
- Lưu: VT, PKT (Hiện).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương