

Mẫu số 24. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191/TB-ĐKĐĐ

Phú Vinh, ngày 04 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁽¹⁾:
 - a) Tên: NGUYỄN THỊ SƠN, sinh ngày 16/6/1969
 - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: NGUYỄN THỊ SƠN, CC số 075169010678, cấp ngày 12/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - c) Địa chỉ: ấp Suối Soong, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai
2. Thông tin về thửa đất đăng ký⁽²⁾:
 - a) Thửa đất số: 481 ; b) Tờ bản đồ số: 6
 - c) Địa chỉ: ấp Suối Soong, xã Phú Vinh
 - d) Diện tích: 2812,9 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 2812,9m²
 - đ) Sử dụng vào mục đích: ONT + CLN, từ thời điểm: 2009
 - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT: Lâu dài; CLN: 50 năm
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất do bà Trương Thị Sáu khai phá năm 1976 sử dụng vào mục đích làm nhà ở ổn định và trồng cây hàng năm khác (bắp, đậu...), đến ngày 29/4/2009 bà Trương Thị Sáu cho con gái ruột là bà Nguyễn Thị Sơn được sử dụng vào mục đích nhà ở và trồng cây hàng năm khác cho đến nay.
 - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề
3. Thông tin về tài sản đăng ký⁽³⁾:
 - a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
 - b) Diện tích xây dựng: m²
 - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²
 - d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
 - đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng
 - e) Nguồn gốc:
 - g) Năm hoàn thành xây dựng:
 - h) Thời hạn sở hữu:
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Giấy cho đất

Các tờ khai thuế

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã⁽⁵⁾:

- Nội dung Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện, mục đích sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất không thống nhất với nguồn gốc sử dụng đất (điểm d mục 2);

- Đề nghị bà Nguyễn Thị Sơn liên hệ đến cơ quan có chức năng đo đạc để thực hiện đối soát, xác định ranh giới, hình thể, diện tích của phần diện tích đất mà ông đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

b) Kết luận⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký: Chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Đề nghị bà Nguyễn Thị Sơn điều chỉnh, bổ sung hồ sơ để có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Tsan Thị Năm;
- Lưu: VT, PKT (Hiền).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương