ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1572 /QĐ-UBND	*Phú Vinh, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v cho phép ông Phan Xuân Quý và ông Vũ Đức Tĩnh chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 226 /TTr-PKT ngày 25/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Xuân Quý ngụ tại: Ab3-6 Mỹ Khánh 3, Lô H11-2, khu phố 47, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh đồng sử dụng đất với ông Vũ Đức Tĩnh ngụ tại: Nhà E4 Tầng 10 Căn hộ 7, Tổ 62, Cụm 10, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 816,7m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 301 tờ bản đồ 111 tại ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, diện tích, phạm vi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1838/2026; HĐ số: 463.PV/HĐCN.VPĐKĐĐ.ĐQ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán ký thực hiện ngày 23/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp sau khi nhận được thông báo kết quả xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 4 thành phố Đồng Nai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 thành phố Đồng Nai.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Thông báo cho ông Phan Xuân Quý, ông Vũ Đức Tĩnh nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất *(nếu có)*.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Phú Vinh.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Phòng Giao dịch số 2- KBNN Khu vực XVII hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu tiền ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định, chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 4 thành phố Đồng Nai theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Ông Phan Xuân Quý, ông Vũ Đức Tĩnh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Vinh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đồng Nai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ VINH T.P ĐỒNG NAI

Vũ Mạnh Dương