

Số: 77 /TTr-PKT

Phú Vinh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 trên địa bàn xã Phú Vinh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phú Vinh.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐQ ngày 03/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1, địa điểm: xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ kết quả tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Thủy điện Phú Tân 1 do UBND xã Phú Vinh chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán và đại diện Ban áp vào ngày 12/11/2025.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Phú Vinh ban hành Thông báo thu hồi đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 gồm các nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý thực hiện

- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được điều chỉnh, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025);
- Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
- Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

- Văn bản số 5786/BNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

- Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 trên địa bàn xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi móng trụ: 463,1m².
- Diện tích ảnh hưởng nằm trong hành lang an toàn đường dây điện (không thu hồi đất): 3.193,3m².
- Diện tích đã có Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Ven sông Đồng Nai: 550,1m².

Thông tin về ranh giới, vị trí, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4600/202, số 4603/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 30/5/2025

3. Nguồn gốc sử dụng đất: do 06 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức là Công ty Cổ phần ANIPOWER và UBND xã Phú Vinh quản lý, sử dụng.

4. Quy hoạch sử dụng đất.

Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, vị trí thu hồi đất (3.066,0m²) thuộc quy hoạch đất xây dựng công trình năng lượng, đất mặt nước chuyên dùng phù hợp với mục tiêu của dự án.

5. Kế hoạch sử dụng đất.

Dự án Thủy điện Phú Tân 1 nằm trong danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 10/6/2025; phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán đã được phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 và Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30/6/2025.

6. Ý kiến đề xuất.

Căn cứ nội dung dự án, thành phần hồ sơ, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện, dự án Thủy điện Phú Tân 1 trên địa bàn xã Phú Vinh đủ điều kiện ban hành thông báo thu hồi đất theo Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai 2024.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 .

Kính trình Chủ tịch UBND xã Phú Vinh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ-CN.Định Quán;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Long Hùng

