

THÔNG BÁO

**V/v thu hồi đất của ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích
để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1**

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 và Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phú Vinh tại Tờ trình số 77/TTr-PKT ngày 25/11/2025 V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 trên địa bàn xã Phú Vinh.

Chủ tịch UBND xã Phú Vinh có nội dung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích.

- Địa chỉ: ấp Trà Cỏ 10, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 167,3m².
- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 57 tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thông tin về ranh giới, vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4600/202, số 4603/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 30/5/2025.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1.

3. Tiến độ thu hồi đất: thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư: thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐQ ngày 03/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1, địa điểm: xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán gửi thông báo thu hồi đất này đến ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, UBND xã Phú Vinh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm PTQĐ – CN. Định Quán;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CN. Định Quán;
- Ông Hoàng Đức Dũng và bà Lê Thị Ngọc Bích (thông báo);
- Lưu: VT, PKT.
(Mai.4b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương