

Số: /QĐ-UBND

Định Quán, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Lường A Séc và bà Chí Cún Mùi
để thực hiện dự án Đường ven sông Đồng Nai, huyện Định Quán
tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 và Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 4555/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đường ven sông Đồng Nai, huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Đồng Nai, huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 43 /TTr-PKT ngày 08/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 730,8m² đất trồng cây lâu năm của ông Lương A Sọc và bà Chí Cún Mùi, thuộc thửa đất số 12 và thửa đất số 13 (*một phần thửa đất*), tờ bản đồ số 01, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai (*Thửa đất số 12 bị thu hồi 298,1m²; Thửa đất số 13 bị thu hồi 432,7m²*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường ven sông Đồng Nai, huyện Định Quán.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 27/2023/TLBĐ; tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập và ký ngày 26/05/2023, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra và xác nhận ngày 30/05/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lương A Sọc và bà Chí Cún Mùi; ông Lương A Sọc và bà Chí Cún Mùi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó văn phòng UBND xã;
- Văn phòng ĐKDD – CN. Định Quán;
- Trung tâm PTQĐ – CN. Định Quán;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Lương A Sọc và bà Chí Cún Mùi;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương

