

Số: 156 /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Trần Văn Tân và bà Lê Thị Hương
để thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa Đường 118 (Đường 118-sông
Đồng Nai) tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Phú Vinh V/v phê duyệt giá đất tính tiền bồi thường về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa Đường 118 (Đường 118-sông Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 36C /TTr-PKT ngày 22/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179,9m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm của ông Trần Văn Tân và bà Lê Thị Hương thuộc một phần thửa đất số 391, 411 tờ bản đồ số 09 (thửa đất số 391 bị thu hồi 104,2m², trong đó có 52,6m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số 411 bị thu hồi 75,7m², trong đó có 18,4m² đất ở tại nông thôn) tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa Đường 118 (Đường 118-sông Đồng Nai).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất 42/2021:TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 26/10/2021, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 30/10/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Tân và bà Lê Thị Hương ngụ tại ấp Suối Soong 2, xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai; Trường hợp ông Trần Văn Tân và bà Lê Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó văn phòng UBND xã;
- Ông Trần Văn Tân và bà Lê Thị Hương;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương

