

Số: 814 /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/ND-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý vi phạm hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do bà Lương Thị Tuyết Mai - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Phú Vinh lập ngày 29 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-GQXP ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Vinh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Vũ Mạnh Dương - Phó Chủ tịch UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thanh Huân, Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1965, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Già yếu

Nơi ở hiện tại: ấp 120, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 075065008177, ngày cấp: 29/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở theo địa giới hành chính cấp xã mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép đối với diện tích đất 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta; cụ thể: Qua kiểm tra hiện trạng ngày 23/6/2026, Phòng Kinh tế xã Phú Vinh ghi nhận trên thửa đất số 32 tờ bản đồ số 87, bản đồ địa chính xã Phú Vinh có 03 công trình nhà ở xây dựng trên đất trồng cây lâu năm với tổng diện tích khoảng 212,56m². Các công trình này do vợ chồng ông Trần Thanh Xuân xây dựng, cụ thể: nhà (1) diện tích 53,75m² được xây dựng vào năm 2004; nhà (2) diện tích 48,41m² được xây dựng vào năm 1992; nhà (3) diện tích 110,40m² được xây dựng vào năm 2009.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể mức phạt: 25.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, cụ thể:

Số lợi bất hợp pháp được tính theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, với số tiền là 3.235.659 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi chín đồng*).

- Không buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*thuộc trường hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024*).

Thời gian hoàn thành việc nộp phạt, biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Thanh Huân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Thanh Huân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Thanh Huân không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Thanh Huân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào các ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Định Quán – Đồng Nai, địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, thành phố Đồng Nai.

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1143115; Mã chương 830, Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi chứng từ nộp phạt về Phòng Kinh tế xã Phú Vinh để theo dõi*).

b) Ông Trần Thanh Huân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực XVII – Phòng giao dịch số 2, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Định Quán Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Thanh Huân và theo dõi việc chấp hành của ông Trần Thanh Huân. Trường hợp ông Trần Thanh Huân không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt hành chính, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với ông Trần Thanh Huân theo đúng quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn Hóa - Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Trưởng ấp 120 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
 - Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND xã;
 - Lưu: VT, PKT
- (Mai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)