

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số A 299300 ngày 18/6/1993 đã cấp cho ông Vòng Pầu
tại xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/2026/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-PKT ngày 28 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299300 ngày 18/6/1993 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Vòng Pầu đối với các thửa đất số 594, 595, 596, 597, 598, 599, 602 tờ bản đồ số 08 (xã Phú Hoa cũ), với diện tích tổng diện tích 27.180m², loại đất Hgdn, Rt/Đ, ĐM tại xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai (*ông Vòng Pầu đã chết ngày 01/10/2001 theo giấy chứng tử số 66 do UBND xã Phú Vinh cấp ngày 04/10/2001*).

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299300 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 18/6/1993 cho ông Vòng Pầu đối với các thửa đất số 594, 595, 596, 597, 598, 599, 602 tờ bản đồ số 08 (xã Phú Hoa cũ), trong đó có các thửa đất số 594, 595, 596, 598, loại đất Hgdn, Rt/Đ là không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Trưởng Phòng Kinh tế chủ trì, tổ chức công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phù Ân, ông Phù A Phát, bà Lầu Siu Khanh (*những người được thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 362 quyển số 01/2026 (1) – SCT/HĐ,GD đã được UBND xã Phú Vinh chứng thực vào ngày 13/5/2026*) để biết và thực hiện theo đúng quy định; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299300 ngày 18/6/1993 theo quy định; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; ông Phù Ân, ông Phù A Phát, bà Lầu Siu Khanh cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, PKT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương