

Số: /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
Y 546830 ngày 21/7/2003 đã cấp cho ông Hỷ Dân Phý và
bà Lai On Cú, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Ngày 15/12/2025, UBND xã Phú Vinh đã ban hành Thông báo số 120/TB-UBND về kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú ngụ tại xã Phú Vinh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-PKT ngày 15 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 ngày 21/7/2003 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On

Cú đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 44, diện tích 9.917,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 21/7/2003 cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 44, diện tích 9.917,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên thực tế, thửa đất số 48 tờ bản đồ số 44, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai do gia đình ông Sỳ Mần Phúc sử dụng

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đồng thời cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 44 tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546830 ngày 21/7/2003 theo quy định; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Ông Hỷ Dân Phý và bà Lai On Cú cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, PKT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Dương