

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định “Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết...”;

- Theo yêu cầu công chứng của Bà: **CHƯƠNG THỊ LIÊN**, ngày 26/10/2026;

* Văn phòng công chứng Lê Tâm thành phố Đồng Nai niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

* Người để lại di sản: **Ông: VÒNG CÔNG NĂM**, sinh ngày 22/04/1991, Số định danh cá nhân: **075091003772**, đã chết ngày 01/10/2025 theo Trích lục khai tử số: 74/2025/TLKT do UBND Xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/10/2025.

I- Họ tên người thừa kế :

STT	Họ tên	Năm sinh	Địa chỉ	Quan hệ thừa kế với người để lại di sản
1	Vòng Và Sáng	23/6/1963	Số nhà 26B, Phố 4, Ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.	Cha
2	Hồ A Mùi	1963	-/-	Mẹ (đã chết ngày 02/5/2014)
3	Chương Thị Liên	04/06/1993	Số nhà 26B, Phố 4D, Ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.	Vợ
4	Vòng Gia Hân	27/11/2017	Số nhà 26B, Phố 4D, Ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.	Con
5	Vòng Gia Như	13/3/2020	Số nhà 26B, Phố 4D, Ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.	Con
6	Vòng Gia Tuệ	11/11/2023	Số nhà 26B, Phố 4D, Ấp 115, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.	Con

II- Di sản thừa kế :

Là phần thuộc quyền sử dụng của **Ông: VÒNG CÔNG NĂM** đối với các quyền sử dụng đất tại:

1. Xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 35) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 822413**, số vào sổ cấp GCN: CS05320 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng

Nai cấp ngày **25/01/2019** (Đăng ký thay đổi ngày 28/02/2019, ngày 10/08/2020 và ngày 15/10/2026).

2. Xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai (thửa đất số 108, tờ bản đồ số 35) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 822435**, số vào sổ cấp GCN: CS05352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **25/01/2019** (Đăng ký thay đổi ngày 28/02/2019, ngày 21/01/2021 và ngày 15/10/2026).

III- Thời hạn niêm yết

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Lê Tâm (Địa chỉ: Số 1, đường Lê Quý Đôn, Khu phố 13 (Nay là Khu phố 6), phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai - ĐT: 02513.825804) và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết;

Sau thời hạn niêm yết, khi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Tâm sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản của **Ông: VÒNG CỎNG NÀM**.

TP.Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Đại diện UBND phường
(xã) thực hiện niêm yết

Cán bộ trực tiếp niêm yết

Công chứng viên



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Huyền Trang

Vũ Thị Kim Hồng



Nguyễn Hoàng Tiên Khôi