

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ SANG**

(Số 114 Lê Duẩn, ấp Phước nguyên, xã An Phước,
Thành phố Đồng Nai)

Số...../TBNY

ĐT : 0251.3682111.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

....., Ngày 03 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO
NIÊM YẾT VIỆC VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**
(Của ông LAM, NAM SANG chết để lại)

Căn cứ tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội thi thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết được thực hiện tại trụ sở của ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản(trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng) hoặc được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở

Theo yêu cầu công chứng của :

Bà : **LIÊU CÔNG KÍU**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/8/1954

Căn cước công dân số : **075154000352** cấp ngày 16/4/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Cư trú tại : ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai

Có quan hệ với người để lại di sản là: Vợ

Văn phòng Công Chứng Nguyễn Thị Sang Thành phố Đồng Nai xin thông báo như sau:

Ngày 03 tháng 10 năm 2026, Văn phòng Công Chứng Nguyễn Thị Sang Thành phố Đồng Nai có nhận hồ sơ công chứng của bà **LIÊU CÔNG KÍU** về việc yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **LAM, NAM SANG** chết để lại cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông : **LAM, NAM SANG**

Ngày, tháng, năm sinh : 29/9/1953

Hộ chiếu số : 560002592, tại Trung quốc (Đài loan), cấp ngày 05/3/2021

Đã chết vào ngày : 11/11/2024

Đăng ký khai tử số : 07/2024, theo trích lục khai tử (bản sao), cấp ngày 14/11/2024

Nơi cấp : UBND huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai

Nơi Cư trú cuối cùng : ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai

II. Họ tên những người thừa kế theo pháp luật:

1. Bà : **LIÊU CÔNG KÍU**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/8/1954

Căn cước công dân số : **075154000352** cấp ngày 16/4/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Cư trú tại : ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai

Có quan hệ với người để lại di sản là: Vợ

2. Bà : **LIN, YA MEI (LÂM A MÙI)**

Ngày, tháng, năm sinh : 30/01/1981



Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Sang, Thành phố Đồng Nai

Địa chỉ: 114 Lê Duẩn, ấp Phước Nguyên, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai

Số điện thoại: 02513682111

Mail: vpccnguyenthisang@gmail.com

Hộ chiếu số : 364857819, cấp ngày 05/01/2024 tại Trung quốc (Đài Loan)
 Cư trú tại : Đài Loan

Có quan hệ với người để lại di sản là: con đẻ

3. Ông : LIN, DAH CHARN (LAM TAI CHUONG)

Ngày, tháng, năm sinh : 06/3/1973
 Hộ chiếu số : 364321547, cấp ngày 07/10/2023 tại Trung quốc (Đài Loan)
 Tạm trú tại : ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai

Có quan hệ với người để lại di sản là: con đẻ

III. Danh mục di sản :

Phần, quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại: xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai, gồm có: Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 06289944, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Định Quán, cấp ngày 10/3/2026. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN 1305

Đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 26
- Tờ bản đồ số : 42
- Tọa lạc tại : xã Phú Vinh, Thành phố Đồng Nai
- Diện tích : 687,6m² (Sáu trăm tám mươi bảy phẩy sáu mét vuông
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng:
- Mục đích sử dụng : 300,0m² đất ở tại nông thôn + 217,7m² đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng : đất ở tại nông thôn Lâu dài
đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2063

Ghi chú thửa đất có 169,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao Thông, không được cấp giấy chứng nhận

IV. Thời hạn niêm yết :

Nay Văn phòng Công Chứng xin thông báo nội dung văn bản phân chia di sản. **Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo**, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó đề nghị gửi văn bản, thông báo về Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Sang Thành phố Đồng Nai (theo địa chỉ: số 114 Lê Duẩn, ấp Phước Nguyên, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai).

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Sang Thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục chứng nhận nội dung văn bản khai nhận di sản của ông **LAM, NAM SANG** chết để lại theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc về việc bỏ sót người thừa kế, tranh chấp về quyền sử dụng, sở hữu, tranh chấp về nghĩa vụ người để lại di sản phải thanh toán có liên quan đến tài sản nêu trên về sau, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Sang Thành phố Đồng Nai hoàn toàn không có thẩm quyền giải quyết.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Sang

Công chứng viên



Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Sang, Thành phố Đồng Nai
 Địa chỉ: 114 Lê Duẩn, ấp Phước Nguyên, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai
 Số điện thoại: 02513682111



Email: vpcnguyenthisang@gmail.com

Đỗ Đăng Vĩnh Linh