VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI NGHỊ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 61 /VPCC-TB	*Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v thông báo công khai di sản thừa kế)

Ngày 10/11/2026 Văn phòng Công chứng Bùi Nghị, địa chỉ: quốc lộ 14, xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận phân chia di sản thừa kế của *" bà **Tằng Kim Phụng,** ngày sinh 17/07/1994, CCCD số **075194010362** do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/09/2022. Hộ khẩu thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai."*

Theo khai báo của bà **Tằng Kim Phụng,** bà **Lưu Thị Phương** *(là mẹ),* sinh năm 1971, chết năm 2017 Theo trích lục khai tử số: **338/TLKT-BS** do UBND xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/07/2017.

Bà **Lưu Thị Phương** chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất, duy nhất theo pháp luật gồm:

1.Ông **Làu Phổ Sáng** sinh năm 1944, chết năm 2024. Theo trích lục khai tử số: **59/TLKT**, do UBND xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2024. (cha đẻ bà Phương chết sau thời điểm của bà Phương).

2.Bà **Dín Voòng Kíu** sinh năm 1945, chết năm 2024. Theo trích lục khai tử số: **362/TLKT-BS**, do UBND xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2024.(mẹ đẻ bà Phương chết sau thời điểm của bà Phương)

3. Ông: **Tằng Hôn Sính**, sinh ngày 28/07/1969, Căn cước công dân số: 079069027768 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2022 (chồng bà Phương).

4. Bà: **Tằng Kim Liên,** ngày sinh 07/12/1995, CCCD số **075195018992** do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2022 (con bà Phương).

5. Bà: **Tằng Kim Phụng,** ngày sinh 17/07/1994, CCCD số **075194010362** do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/09/2022 (con bà Phương).

Cùng thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa thế vị theo pháp luật của bà **Lưu Thị Phương** gồm:

1. Ông: **Làu Sín Bẩu**, sinh ngày 18/08/1979, Căn cước công dân số: **075079007092** do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022 (con ông Sáng và bà Kíu đồng thời là em ruột bà Phương).

Thường trú: Khu phố 12, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai

2. Ông: **Làu A Dẩu,** ngày sinh 15/08/1983, CCCD số **075083025402** do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/05/2024 (con Sáng và bà Kíu đồng thời là em ruột bà Phương).

Thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai

Di sản của bà **Lưu Thị Phương** để lại là phần quyền sử dụng đất:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 346662** vào sổ cấp giấy chứng nhận số **CH 01411** do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/08/2014. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **70**; - Tờ bản đồ số: **17**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước *(Nay là Thôn Đức Bổn, xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai)*
- Diện tích: **13140,1m^2** *(bằng chữ: mười ba nghìn một trăm bốn mươi phẩy một mét vuông);*

- Hình thức sử dụng riêng: 13140,1m^2 ; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
-Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- *Ghi chú:*
Cấp đổi từ GCN số CH 00325 ký cấp ngày 13/12/2010

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 346663** vào sổ cấp giấy chứng nhận số **CH 01410** do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/08/2014. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **67**; - Tờ bản đồ số: **17***;*

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước *(Nay là xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai)*
- Diện tích: **4717,7** m^2 *(bằng chữ: bốn nghìn bảy trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông);*

- Hình thức sử dụng riêng: : **4717,7**m^2 ; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: **400,0** m^2; Đất trồng cây lâu năm: **4317,7** m^2
-Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 31/12/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (**400,0** m^2) ; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (**4317,7** m^2)
- *Ghi chú:*
Thửa đất có 698,5 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình QL.14 (cũ)
Cấp đổi từ GCN số CH 00325 ký cấp ngày 13/12/2010

Nay Văn Phòng Công chứng Bùi Nghị, thành phố Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai, UBND xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Bùi Nghị, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà **Lưu Thị Phương** thì đề nghị thông báo cho:

- UBND xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai
- UBND xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai
- Văn phòng Công chứng Bùi Nghị, địa chỉ: quốc lộ 14, xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn Phòng Công chứng Bùi Nghị, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn Phòng Công chứng Bùi Nghị, thành phố Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm./.

Văn phòng công chứng
Công chứng viên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI NGHỊ

Bùi Văn Nghị