

Số: /QĐ-UBND

Phú Vinh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394491 ngày 02/12/2013 đã cấp cho ông Sễn A Nhì và bà Lâm Nhì Múi, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-PKT ngày 07 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394491 ngày 02/12/2013 do UBND huyện

Định Quán cấp cho ông Sên A Nhì và bà Lâm Nhì Múi đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 46, diện tích 463,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (có 300m² đất ở tại nông thôn) tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394491 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 02/12/2013 cho ông Sên A Nhì và bà Lâm Nhì Múi đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 46, diện tích 463,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (có 300m² đất ở tại nông thôn) tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên thực tế, thửa đất số 150 tờ bản đồ số 46, tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai do gia đình bà Vòng Công Kếu sử dụng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Trưởng Phòng Kinh tế chủ trì, tổ chức công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Lâm Nhì Múi để biết và thực hiện theo đúng quy định; đồng thời cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 46 tại xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 394491 ngày 02/12/2013 theo quy định; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; hộ bà Lâm Nhì Múi cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, PKT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Mạnh Dương